

## RESUMEN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PROPONENTE

FECHA ACTUALIZACIÓN

F-CM(PC)-12

MARZO 08 DE 2023

VERSIÓN No. 02

CONTRATO N.001057 DE 2022 - CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS BOGOTÁ

FECHA:

Pág: 1 de 3

### DEMOLICION Y CIERRE DE AREAS EDIFICIO SABIO CALDAS E EDIFICIO DE LABORATORIOS

#### INFORMACIÓN PROPONENTE:

RAZÓN SOCIAL:

RFC:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

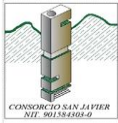
No. COTIZACIÓN:

#### VALOR DE LA OFERTA

#### PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA ECONOMICA OFERENTE

ÍTEM	MATERIAL / HERRAMIENTA	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.3	INTEGRACIÓN EDIFICACIONES EXISTENTES				
N.P.	CERRAMIENTO				
Suministro e instalación de cerramiento liviano a una sola cara, construido en placa de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm, fijada sobre estructura metálica base 9 en perfilería galvanizada calibre 26, para delimitar zonas de trabajo, tránsito o protección en los niveles de sótano del Edificio Sabio Caldas, según indicaciones del área técnica. •Suministro e instalación de estructura metálica base 9, anclada a piso, techo y/o muros existentes. •Instalación de paneles de Superboard de 8 mm en una sola cara. •Tornillería, fijaciones, anclajes, sellos, refuerzos y demás elementos necesarios para garantizar estabilidad. •Acabado superficial con pintura blanca tipo 1, cuando sea requerido por especificación técnica o estética. •Limpieza del área intervenida.					
N.P.9.	SÓTANO No. 01	m²	51,00		\$
N.P.10.	SÓTANO No. 02	m²	59,00		\$
N.P.11.	SÓTANO No. 03	m²	62,00		\$
3.3.7	DEMOLICIÓN MUROS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)				
DEMOLICIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EDIFICIO SABIO CALDAS					
Demolición controlada de muros de contención existentes en los sótanos del Edificio Sabio Caldas, ejecutados en concreto reforzado, con el fin de permitir la conexión con el nuevo Edificio de Laboratorios. La demolición se realizará parcialmente, dejando expuestos (pelos) los refuerzos metálicos (varillas) en condiciones adecuadas para su posterior empalme o recalce estructural. El ítem incluye: •Corte y demolición parcial del concreto armado mediante medios mecánicos o manuales, según sea requerido por las condiciones de acceso y control. •Protección de los elementos estructurales adyacentes. •Limpieza y preparación de las varillas expuestas, conservando la longitud de anclaje mínima requerida de .80 m. •Cargue, retiro y transporte del material resultante hasta escombrera autorizada. •Manejo adecuado de elementos metálicos o anclajes embebidos en el concreto. (Disposición final por parte del CSJ) •Limpieza del área intervenida y gestión ambiental de residuos.					
3.3.7.1.	SÓTANO No. 01	m³	16,00		\$
3.3.7.2.	SÓTANO No. 02	m³	13,00		\$
3.3.7.3.	SÓTANO No. 03	m³	15,00		\$
3.3.8.	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA CUALQUIER ESPESOR (INCLUYE DEMOLICION DE VIGA RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)				
3.Demolición controlada de muros en mampostería (bloque) en sótano del edificio sabio caldas y planta baja del nuevo edificio, según lo establecido en los planos de demolición del proyecto. La actividad se realizará mediante medios manuales o mecánicos, garantizando la protección de elementos estructurales y redes existentes. El ítem incluye: •Corte, retiro y demolición completa de muros en mampostería no estructural. •Recolección, cargue y transporte del material demolido hasta escombrera autorizada. •Limpieza general del área intervenida, dejándola apta para la siguiente fase constructiva.					
3.3.6.1.	PISO No. 03	m²	5,00		\$
3.3.6.2.	PLANTA BAJA	m²	57,00		\$
	DEMOLICIÓN DADO BASE TORRE GRUA				
Demolición mecánica controlada mediante el uso de compresor neumático o mini cargador del dado de anclaje de torre grúa, con dimensiones aproximadas de 4,50 m x 5,57 m x 1,30 m (32,6 m³), fundido en concreto estructural de resistencia 5000 psi. El ítem incluye: •Corte, fractura y demolición del concreto con herramientas neumáticas tipo martillo demoledor o mini cargador. •Cargue manual o mecánico del material demolido. •Retiro y transporte del escombros hasta sitio de disposición autorizado. Limpieza del área intervenida. •Manejo adecuado para rescate de elementos metálicos o anclajes embebidos en el concreto. (Disposición final por parte del CSJ) •Limpieza del área intervenida.					
3.3.7.4.	DADO BASE TORRE GRUA	m³	33,0		\$
3.3.28.	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS Y RAMPA EXISTENTES (INTERIOR Y EXTERIOR SABIO CALDAS)				
Demolición de escaleras exteriores en concreto, según lo establecido en los planos de demolición del proyecto. La actividad contempla la intervención segura del área y el manejo responsable de los residuos generados. •Delimitación física y señalización del área de trabajo con barreras, cintas, vallas y avisos de seguridad. •Corte y demolición manual o mecánica de escalones, contrahuellas, descansos, pasamanos y elementos asociados. •Cargue, retiro y transporte del material resultante hasta sitio de disposición final autorizado. •Limpieza del área una vez finalizadas las actividades.					
3.3.28.1.	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS Y RAMPA EXISTENTES	m³	55,00		\$
3.3.30.	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS, VIGAS				
Demolición controlada de elementos estructurales en concreto reforzado (vigas y columnas) ubicados en el acceso principal del Edificio Sabio Caldas, conforme a lo indicado en los planos de demolición estructural. La actividad implica el uso de equipos especializados, protocolos de seguridad estructural, y una adecuada gestión del material demolido. •Delimitación y señalización de la zona de trabajo con barreras físicas y avisos de seguridad. •Corte y demolición progresiva de vigas y columnas en concreto armado mediante métodos mecánicos (rompedores hidráulicos, demoledores eléctricos, disco de corte, entre otros). •Apuntalamiento o soporte temporal de estructuras cercanas que puedan verse comprometidas. •Uso de maquinaria menor o equipos especiales para el descenso y control del material demolido. •Cargue, retiro y transporte de escombros a escombrera autorizada. •Limpieza del área una vez finalizada la actividad.					
3.3.30.1.	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS, VIGAS	m³	15,00		\$

SUB-TOTAL		\$	-
% ADMINISTRACIÓN (Si aplica)		\$	-
% IMPREVISTOS (Si aplica)		\$	-
%UTILIDAD (Si aplica)		\$	-
IVA sobre la UTILIDAD 19% (Si aplica)		\$	-
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (COSTO DIRECTO + IVA SEGÚN SEA E CASO)		\$	-



## RESUMEN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PROPONENTE

FECHA ACTUALIZACIÓN

F-CM(PC)-12

MARZO 08 DE 2023

VERSIÓN No. 02

CONTRATO N.001057 DE 2022 - CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS BOGOTÁ

FECHA:

Pág: 3 de 3

### DEMOLICION Y CIERRE DE AREAS EDIFICIO SABIO CALDAS

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

FORMA DE PAGO:	ANTICIPO		\$	-
	PAGO PARCIAL		\$	-
	PAGO FINAL		\$	-

VALIDEZ DE LA OFERTA (DÍAS CALENDARIO):

PLAZO DE ENTREGA (DÍAS CALENDARIO):

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE:

#### OBSERVACIONES

#### CLÁUSULAS / CONDICIONES

#### GARANTÍAS

PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A CONSTITUIR EN UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS LEGALMENTE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR EN COLOMBIA, COMO REQUISITO PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN QUE SE CONSTITUYA COMO **AFIANZADO EL CONSORCIO SAN JAVIER NIT. 901.584.303 - 0 Y AFIANZADO Y BENEFICIARIA ADICIONAL A LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS NIT. 899.999.230 - 7**, QUE CUBRA LOS SIGUIENTES AMPAROS, DE ACUERDO CON EL OBJETO DE ESTA CONTRATO:

- 1. AMPARO DE CUMPLIMIENTO** POR EL 20% DEL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO Y POR SU PLAZO DE EJECUCIÓN Y SEIS (6) MESES MÁS. EN TODO CASO, DEBE ESTAR VIGENTE HASTA LA LIQUIDACIÓN.
- 2. PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** POR EL 10% DEL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO POR SU PLAZO DE EJECUCIÓN Y 3 AÑOS MÁS.
- 3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** POR EL 20% DEL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO Y UN TERMINO IGUAL A ESTE, Y UN PLAZO ADICIONAL DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS A SATISFACCIÓN
- 4. CORRECTO MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO**, POR EL 100% DEL VALOR DE LA PRESENTE CONTRATO, POR SU PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

**NOTA:** ESTAS PÓLIZAS PERMANECERÁN VIGENTES DURANTE LA TOTALIDAD DEL PRESENTE CONTRATO. SU COSTO Y EL DE CUALQUIER PRÓRROGA SERÁN A CARGO DEL CONTRATISTA.

#### GENERALIDADES

LOS DESEMBOLSOS SE REALIZAN POR MEDIO DE UN CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS EF CONSORCIO SAN JAVIER SUSCRITO EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2022 CON LA ENTIDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A Y EL CONSORCIO SAN JAVIER, LOS CUALES REQUIEREN UNA SERIE DE PROTOCOLOS PARA LEGALIZAR LOS DINEROS, POR LO QUE, ES NECESARIO PRESENTAR PRE-FACTURA, PROCESO DE APROBACIÓN Y POSTERIORMENTE RADICACIÓN DE FACTURA DEFINITIVA, Y ESTAS RADICACIONES DEBEN REALIZARSE EN LOS TIEMPOS ESTIPULADOS. LA FACTURA DEBE CONTAR CON LA SIGUIENTE NOTA PARA QUE TENGA VALIDEZ:

"COSTOS DIRECTOS, ÍTEM 3.3. INTEGRACIÓN EDIFICACIONES EXISTENTES, CON CARGO A CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ADMINISTRACIÓN DELEGADA NO. 001057 DEL 17 DE MAYO DE 2022 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y EL CONSORCIO SAN JAVIER".

EL CONSORCIO SAN JAVIER NO SERÁ RESPONSABLE DIRECTO DEL PAGO DE LA REMUNERACIÓN DEL CONTRATISTA, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NO.001057 17/05/2022 CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, EL PAGO DE LA REMUNERACIÓN SE ENCUENTRA CONDICIONADO AL DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS A LA ENTIDAD DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A [CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS EF CONSORCIO SAN JAVIER].

CLIENTE

CONSORCIO SAN JAVIER

ARQ. CARLOS OCHOA  
DIRECTOR DE OBRA

PROVEEDOR

0

NOMBRE REPRESENTATE LEGAL  
GERENTE